

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирного дома ул. Архитектора В.Зянкина,11**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	418474,6
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	418474,6
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	741337,4
8.	- за содержание дома	руб.	575366,3
9.	- за текущий ремонт	руб.	36237
10.	- за услуги управления	руб.	129734,1
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	533088,33
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	533088,33
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	626723,67
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	626723,67

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы)**

Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения	-	да
Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС И К"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	два и более раз в год
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления	-	да
Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС И К"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	два и более раз в год
Уборка придомовой территории, благоустройство территории	-	да
Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС И К"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Уборка внутридомовых мест общего пользования	-	да
Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС И К"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Текущий ремонт здания	-	нет
Исполнитель работы (услуги)	-	нет
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	нет
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения	-	да
Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС И К"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей газоснабжения	-	нет
Исполнитель работы (услуги)	-	нет
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	нет
Вывоз ТБО	-	да
Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "КДУ 3"
Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
Управление жилым домом	-	да

	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС И К"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Обслуживание лифтов (эксплуатация)	-	да
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО УК "ЖИЛСЕРВИС И К"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
	Пользование лифтом (техническое обслуживание лифтов)	-	да
	Исполнитель работы (услуги)	-	ООО "МостЛифтСтрой"
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Вывоз мусора	-	да
	Исполнитель работы (услуги)	-	ИП Лихачев
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
	Прочая услуга (проверка т техническое обслуживание вентканалов и дымоходов)	-	нет
	Исполнитель работы (услуги)	-	нет
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	нет

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

24.	Количество поступивших претензий	ед.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	444141,79
29.	- переплата потребителями	руб.	-
30.	- задолженность потребителей	руб.	444141,79
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1039012,58
32.	- переплата потребителями	руб.	-
33.	- задолженность потребителей	руб.	1039012,58

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>холодное водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м.
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2602
37.	Начислено потребителям	руб.	49418,72
38.	Оплачено потребителями	руб.	49418,72
39.	Задолженность потребителей	руб.	0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49418,72
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	49418,72
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>водоотведение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м.
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	2602
37.	Начислено потребителям	руб.	36258,3
38.	Оплачено потребителями	руб.	36258,3
39.	Задолженность потребителей	руб.	0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	36258,3
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36258,3
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>горячее водоснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	куб.м.

36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	68157,69
38.	Оплачено потребителями	руб.	54671,89
39.	Задолженность потребителей	руб.	13485,8
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	68157,69
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	68157,69
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>отопление</b>
35.	Единица измерения	-	Гкал
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	1078409,38
38.	Оплачено потребителями	руб.	338445,62

39.	Задолженность потребителей	руб.	739963,76
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1078409,38
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	338445,62
42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	739963,76
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
34.	Вид коммунальной услуги	-	<b>электроснабжение</b>
35.	Единица измерения	-	кВтч
36.	Общий объем потребления	нат. показ.	
37.	Начислено потребителям	руб.	
38.	Оплачено потребителями	руб.	
39.	Задолженность потребителей	руб.	0
40.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
41.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

42.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
43.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

44.	Количество поступивших претензий	ед.	
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей**

48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	37
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	73037,45